

NOTICE OF ELECTION

TO MONTGOMERY COUNTY AND THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 202A:

Notice is hereby given that a Bond Election will be held on May 4, 2024, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations and during the hours described on the attached Exhibit "A".

The polling locations on Election Day, May 4, 2024, are attached hereto as Exhibit "B".

The following qualified persons have been appointed as officers of said election:

Presiding Judges	As appointed by Montgomery County Commissioners Court
Alternate Judges	As appointed by Montgomery County Commissioners Court

The official address of the Early Voting Clerk is P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646. Except as otherwise allowed by law, applications for ballots to be voted by mail shall be mailed to the Early Voting Clerk at such address, and marked ballots to be voted by mail shall be returned by mail to such address. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on April 23, 2024. The early voting Clerk's email address is: election@mctx.org. The early voting clerk's website is <https://elections.mctx.org>.

The Order Calling Election is attached hereto as Exhibit "C".

The following propositions shall be voted on:

PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF \$346,200,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

AGAINST

PROPOSITION B

FOR

THE ISSUANCE OF \$180,500,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS)

AGAINST

PROPOSITION C

FOR

THE ISSUANCE OF \$31,200,000 IN PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS.

AGAINST

PROPOSITION D

FOR

THE ISSUANCE OF \$557,900,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SEWER, DRAINAGE, ROAD, AND PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS.

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote.

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL MAY 4, 2024

EXHIBIT "A"

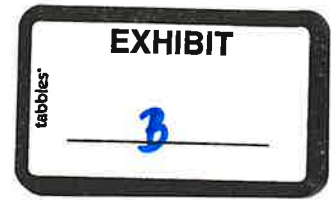
EXHIBIT A
Montgomery County
May 4, 2024 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 27	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 29 –30	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
Shenandoah Municipal Complex	29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

EXHIBIT "B"

EXHIBIT B – Revised 3/27/2024
 Montgomery County
 May 4, 2024 Joint Election
 Election Day Precincts with Elections



Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
A	08	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala principal</i>	MCAD Willis ISD MC MUD 238
B	01, 22, 23 , 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	MCAD Willis ISD City of Conroe
C	57	Calvary Road Baptist Church 12621 Calvary Road Willis 77318	Sanctuary <i>Santuario</i>	MCAD Willis ISD Corinthian Point MUD 2
D	43 , 50	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive Panorama Village 77304	City Hall <i>Alcaldia</i>	MCAD Willis ISD City of Conroe City of Panorama Village
E	02, 10, 17, 20, 44 , 51, 55, 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	Yellow Rose 1 & 2 <i>Yellow Rose 1 y 2</i>	MCAD Willis ISD City of Conroe MC MUD 202A
F	21 , 40, 73, 86, 102	Conroe High School Ninth Grade Campus 400 Sgt Ed Holcomb Boulevard N Conroe 77304	Room 105 <i>Sala 105</i>	MCAD Montgomery ISD Willis ISD City of Conroe City of Panorama Village
G	05, 09, 19, 38, 63, 72, 77, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>	MCAD Montgomery ISD City of Conroe
H	11, 39, 112	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestibulo del gimnasio</i>	MCAD Montgomery ISD City of Conroe
I	13, 18 , 28, 29, 30, 65, 66, 91, 113	Magnolia Community Center 422 Melton Street Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	MCAD Montgomery ISD City of Magnolia M-GC MUD 146B
J	74, 89, 97	Magnolia Event Center 11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>	MCAD Montgomery ISD City of Magnolia

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Please note that Election Day polling places are subject to change

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
K	76, 90 , 99, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	MCAD Montgomery ISD City of Conroe MC MUD 123 MC MUD 153
L	15 , 27, 109, 110	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Sala de Niños</i>	MCAD City of Conroe River Plantation MUD
M	34, 75, 98 , 104, 108	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	MCAD City of Conroe MC MUD 46 MC MUD 67
N	69, 71, 81 , 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	The Commons/Cafeteri Area <i>común/cafetería</i>	MCAD MC MUD 46 MC MUD 47 MC MUD 67
O	03 , 06, 61, 78, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym A <i>Gimnasio A</i>	MCAD MC MUD 7 MC MUD 46 MC MUD 60 MC MUD 67
P	48, 49, 58 , 59, 62, 70	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	MCAD MC MUD 7 MC MUD 47 MC MUD 60 MC MUD 67 The Woodlands MUD 1
Q	04 , 31, 32, 33, 45, 67 , 79, 84	Lamar Elementary School 1300 Many Pines Road The Woodlands 77380	Gym <i>Gimnasio</i>	MCAD City of Conroe MC MUD 6 MC MUD 7 MC MUD 36 MC MUD 46 MC MUD 60 MC MUD 67 The Woodlands MUD 1
R	56 , 96	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	MCAD City of Conroe MC MUD 39
S	24 , 35	Oak Ridge North Municipal Building 27424 Robinson Road Oak Ridge North 77385	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	MCAD City of Oak Ridge North

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Please note that Election Day polling places are subject to change

P:\2024.05.04 Election\Contracts\Exhibit B1 2024.05.04 - 2024.03.27

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
T	46, 47, 68, 80, 87, 88, 92 , 100, 103	George C. Kaufman III Elementary School 2760 Northridge Forest Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	MCAD City of Oak Ridge North MC MUD 89
U	25 , 36, 42, 64, 111	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>	MCAD City of Conroe EMCID MC MUD 173
V	14, 26 , 37, 52, 82, 93, 94, 95	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	MCAD EMCID
W	07, 53 , 54	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	MCAD EMCID Roman Forest C MUD Roman Forest PUD 3
X	12, 16, 41 , 83	Splendor ISD Administration Building 23419 FM 2090 Splendor 77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>	MCAD Cleveland ISD City of Cleveland EMCID
24	Total Precincts			

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

P:\2024.05.04 Election\Contracts\Exhibit B1 2024.05.04 - 2024.03.27

Please note that Election Day polling places are subject to change

EXHIBIT "C"

ORDER CALLING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF MONTGOMERY §
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 202A §

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 202A (the "District") was heretofore duly created pursuant to an Order Dividing Montgomery County Municipal Utility District No. 202 Establishing Terms of Division, Assumption of Obligations, Creating Montgomery County Municipal Utility District No. 202A and Creating Montgomery County Municipal Utility District No. 202B and Appointing Directors, dated January 17, 2022 (the "Order"), in accordance House Bill 4580, 87th Texas Legislature, 2021 Regular Session, codified at Chapter 8051, Texas Special District Local Laws Code (the "Act"), effective September 1, 2021, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 52, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code;

WHEREAS, at an election held for and within the District on November 8, 2022, the voters confirmed the creation of the District, elected permanent directors, authorized the issuance of bonds payable from ad valorem taxes of the District for water, sewer, and drainage facilities, roads and park and recreational facilities and authorized the District to assess, levy, and collect an annual maintenance tax not to exceed \$1.50 per \$100 of assessed valuation for maintenance and operations purposes; and

WHEREAS, on September 28th, 2023, the District excluded from its boundaries 8.556 acres; and

WHEREAS, as a result of the exclusion, the District's previously authorized water, sewer, and drainage bonds will be voided pursuant to Section 49.303, Texas Water Code; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide the facilities for which the District was created; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the water, sewage and drainage facilities, roads and park and recreational facilities from LJA Engineering, Inc., covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and



WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, as required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (the "Park Plan"); and

WHEREAS, in accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of \$346,200,000 in bonds for water, sewage and drainage facilities, \$180,500,000 in bonds for roads, and \$31,200,000 in bonds for parks, recreational facilities, and \$557,900,000 in refunding bonds are reasonable and proper and hereby approve the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendment to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.50 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's aggregate bonded debt outstanding is \$-0- and the aggregate outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. Further, the District has not yet levied a debt service tax, a maintenance tax, a road maintenance tax or a park and recreational facilities maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held on May 4, 2024 for the purposes of:

- A. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$346,200,000 to develop and finance water, sewage and drainage facilities;
- B. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$180,500,000 to develop and finance macadamized, graveled or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;
- C. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$31,200,000 to develop and finance park and recreational facilities;
- D. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$557,900,000 to refund bonds previously issued;

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 202A:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Park Plan and estimate of costs above are hereby approved.

Section 4: An election shall be held on Saturday, May 4, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at polling locations designated for Montgomery County, Texas, attached as Exhibit "A", places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, finds to be proper places for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 202A BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$346,200,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY

SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTER 49 AND CHAPTER 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 202A BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$180,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES,

BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, CONSTRUCTING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADMAIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52 OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 202A BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$31,200,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF

ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFORE, FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 202A BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$557,900,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM

AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, ACQUIRING, CONSTRUCTING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADMAIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFORE, FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the May 4, 2024 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

- FOR
THE ISSUANCE OF \$346,200,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

- AGAINST

PROPOSITION B

- FOR
THE ISSUANCE OF \$180,500,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS)

- AGAINST

PROPOSITION C

- FOR
THE ISSUANCE OF \$31,200,000 IN PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS.
- AGAINST

PROPOSITION D

FOR

THE ISSUANCE OF \$557,900,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SEWER, DRAINAGE, ROAD, AND PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS.

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an “X” in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District’s ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.50 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 8: Montgomery County (the “County”) shall designate the election precinct(s). The County shall appoint election officers as required by law and provided under the District’s contract with the County to conduct the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 22, 2024 and shall continue through April 27, 2024; and by personal appearance shall begin on April 29, 2024 and shall continue through April 30, 2024. Early voting in the election shall be conducted under contract with Montgomery County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Montgomery County Early Voting Clerk.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: Elections Administrator, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646

The website for the early voting clerk is <https://elections.mctx.org/> and the email address is election@mctx.org.

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

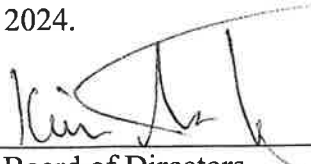
Additionally, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to prepare voter information documents in accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code and to cause such documents to be posted in the same manner as this Order as described above.

Section 13: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

[REMAINDER OF PAGE LEFT INTENTIONALLY BLANK]

PASSED AND APPROVED, this 26th day of January, 2024.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



AVISO DE ELECCIÓN

PARA EL CONDADO DE MONTGOMERY Y LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 202A DEL CONDADO DE MONTGOMERY:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Bonos el 4 de mayo de 2024 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares y durante los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto.

Los lugares de votación del Día de Elección, el 7 de noviembre de 2024, están adjuntos al presente como Anexo "B".

Las siguientes personas capacitadas fueron designadas como funcionarios de dicha elección:

Jueces Presidentes	Según las designaciones del Tribunal de Comisionados del Condado de Montgomery
Jueces Alternos	Según las designaciones del Tribunal de Comisionados del Condado de Montgomery

La dirección oficial del Oficial de Votación Anticipada es P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646. Salvo que la ley lo permita de otra manera, las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán ser enviadas al Oficial de Votación Anticipada a dicha dirección, y las boletas marcadas para votar por correo deberán ser enviadas por correo a dicha dirección. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención del 23 de abril de 2024. La dirección de correo electrónico del Oficial de Votación Anticipada es: election@mctx.org. El sitio web de la Oficial de Votación Anticipada es <https://elections.mctx.org>.

La Orden para Convocar la Elección se adjunta al presente como Anexo "C".

Se votará por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$346,200,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO,

ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y
PLUVIAL, ORGANIZACIÓN Y
ADMINISTRACIÓN)

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$180,500,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR PARA ESOS CAMINOS)

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$31,200,000 EN BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS.

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$557,900,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO, DRENAJE, CAMINOS Y PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO.

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA EL 4 DE MAYO
DE 2024

ANEXO "A"

EXHIBIT A
Montgomery County
May 4, 2024 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

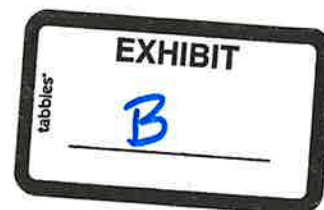
April 22 – 27	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 29 –30	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
Shenandoah Municipal Complex	29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

ANEXO "B"

EXHIBIT B – Revised 3/27/2024

Montgomery County
May 4, 2024 Joint Election
Election Day Precincts with Elections



Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
A	08	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala principal</i>	MCAD Willis ISD MC MUD 238
B	01, 22, 23 , 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	MCAD Willis ISD City of Conroe
C	57	Calvary Road Baptist Church 12621 Calvary Road Willis 77318	Sanctuary <i>Santuario</i>	MCAD Willis ISD Corinthian Point MUD 2
D	43 , 50	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive Panorama Village 77304	City Hall <i>Alcaldía</i>	MCAD Willis ISD City of Conroe City of Panorama Village
E	02, 10, 17, 20, 44 , 51, 55, 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	Yellow Rose 1 & 2 <i>Yellow Rose 1 y 2</i>	MCAD Willis ISD City of Conroe MC MUD 202A
F	21 , 40, 73, 86, 102	Conroe High School Ninth Grade Campus 400 Sgt Ed Holcomb Boulevard N Conroe 77304	Room 105 <i>Sala 105</i>	MCAD Montgomery ISD Willis ISD City of Conroe City of Panorama Village
G	05, 09, 19, 38, 63, 72, 77, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>	MCAD Montgomery ISD City of Conroe
H	11, 39, 112	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestibulo del gimnasio</i>	MCAD Montgomery ISD City of Conroe
I	13, 18 , 28, 29, 30, 65, 66, 91, 113	Magnolia Community Center 422 Melton Street Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	MCAD Montgomery ISD City of Magnolia M-GC MUD 146B
J	74, 89, 97	Magnolia Event Center 11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>	MCAD Montgomery ISD City of Magnolia

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Please note that Election Day polling places are subject to change

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
K	76, 90, 99, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	MCAD Montgomery ISD City of Conroe MC MUD 123 MC MUD 153
L	15, 27, 109, 110	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Sala de Niños</i>	MCAD City of Conroe River Plantation MUD
M	34, 75, 98, 104, 108	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	MCAD City of Conroe MC MUD 46 MC MUD 67
N	69, 71, 81, 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	The Commons/Cafeteri Area <i>común/cafetería</i>	MCAD MC MUD 46 MC MUD 47 MC MUD 67
O	03, 06, 61, 78, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym A <i>Gimnasio A</i>	MCAD MC MUD 7 MC MUD 46 MC MUD 60 MC MUD 67
P	48, 49, 58, 59, 62, 70	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	MCAD MC MUD 7 MC MUD 47 MC MUD 60 MC MUD 67 The Woodlands MUD 1
Q	04, 31, 32, 33, 45, 67, 79, 84	Lamar Elementary School 1300 Many Pines Road The Woodlands 77380	Gym <i>Gimnasio</i>	MCAD City of Conroe MC MUD 6 MC MUD 7 MC MUD 36 MC MUD 46 MC MUD 60 MC MUD 67 The Woodlands MUD 1
R	56, 96	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	MCAD City of Conroe MC MUD 39
S	24, 35	Oak Ridge North Municipal Building 27424 Robinson Road Oak Ridge North 77385	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	MCAD City of Oak Ridge North

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Please note that Election Day polling places are subject to change

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
T	46, 47, 68, 80, 87, 88, 92 , 100, 103	George C. Kaufman III Elementary School 2760 Northridge Forest Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	MCAD City of Oak Ridge North MC MUD 89
U	25 , 36, 42, 64, 111	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>	MCAD City of Conroe EMCID MC MUD 173
V	14, 26 , 37, 52, 82, 93, 94, 95	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	MCAD EMCID
W	07, 53 , 54	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	MCAD EMCID Roman Forest C MUD Roman Forest PUD 3
X	12, 16, 41 , 83	Splendora ISD Administration Building 23419 FM 2090 Splendora 77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>	MCAD Cleveland ISD City of Cleveland EMCID
24	Total Precincts			

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

P:\2024.05.04 Election\Contracts\Exhibit B1 2024.05.04 - 2024.03.27

Please note that Election Day polling places are subject to change

ANEXO "C"

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE MONTGOMERY §
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 202A
DEL CONDADO DE MONTGOMERY §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 202A del Condado de Montgomery (el “Distrito”) fue hasta ahora debidamente creado en virtud de una Orden para dividir el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 202 del Condado de Montgomery que establece los términos de la división, la asunción de obligaciones, la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 202A del Condado de Montgomery y la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 202B del Condado de Montgomery y designa directores, con fecha del 17 de agosto de 2022 (la “Orden”), en conformidad con un Proyecto de Ley Nro. 4580 de la Cámara de Representantes, en la 87.^a Legislatura de Texas en sesión ordinaria, codificado en el Capítulo 8051 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales (la “Ley”) con vigencia desde el 1 de septiembre de 2021, como un distrito de conservación y reclamación creado bajo la Sección 52 del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es fundamental para cumplir con sus propósitos, y opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas;

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada para el Distrito y dentro del mismo, el 8 de noviembre de 2022, los votantes confirmaron la creación del Distrito, eligieron directores permanentes, autorizaron la emisión de bonos pagaderos de impuestos ad valorem del Distrito para instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, caminos e instalaciones de parques y recreativas y autorizaron al Distrito a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de mantenimiento que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento y operaciones; y

EN VISTA DE QUE el 28 de septiembre de 2023, el Distrito habrá excluido de sus límites 8.556 acres del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, como un resultado de la exclusión, los bonos para agua, alcantarillado y drenaje del Distrito autorizados anteriormente habrán sido anulados en virtud de la Sección 49.303 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar las instalaciones para las cuales se creó el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado al Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de LJA Engineering, Inc. sobre las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje, los caminos, parques e instalaciones recreativas que abarca las obras, las



mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o adquirir de otra manera, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedades que se han de comprar o adquirir de otra manera, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe (el "Informe de Ingeniería"), y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el informe en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, además de un estimado de los gastos incidentales a esto; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se ha presentado para revisión del público un plan de parques que abarca las mejoras, las instalaciones y los equipos que se han de adquirir o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (el "Plan de Parques"); y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta determina que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos teniendo en consideración las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la cual está ubicado el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados de \$346,200,000 en bonos para instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, \$180,500,000 en bonos para caminos, \$31,200,000 en bonos para parques e instalaciones recreativas y \$557,900,000 en bonos de reembolso son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.50 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo

máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE en virtud de las leyes actuales el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un promedio ponderado del vencimiento de la emisión de bonos superior al 120 por ciento del promedio ponderado de vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda total afianzada pendiente del Distrito es \$-0- y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$-0-. Además, el Distrito todavía no ha aplicado un impuesto para el servicio de la deuda, un impuesto de mantenimiento, un impuesto para mantenimiento de caminos ni un impuesto para mantenimiento de instalaciones de parques y recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección el 4 de mayo de 2024 para los propósitos de:

- A. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$346,200,000 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- B. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$180,500,000 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava o pavimentados, incluso el desagüe pluvial auxiliar para dichos caminos;
- C. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$31,200,000 para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas;
- D. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$557,900,000 para reembolsar bonos previamente emitidos;

EN VISTA DE QUE la Junta de Directores desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 202A DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Por la presente, se aprueba el Plan de Parques y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 4: Se celebrará una elección el sábado 4 de mayo de 2024 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación designados por el Condado de Montgomery, Texas, adjuntos como Anexo "A", lugares que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, determina que son lugares adecuados para celebrar dicha elección, en la cual se presentarán las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 202A DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$346,200,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO A LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL PARA DICHO DISTRITO Y SUS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y SUS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y CIERTOS GASTOS INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY CORRESPONDIENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y

PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y EL CAPÍTULO 59 Y EL CAPÍTULO 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA QUE CORRESPONDA, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 202A DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$180,500,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA, EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, ENMENDADO, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, CONSTRUIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUIDO EL DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA PARA DICHO DISTRITO Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y DE COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN

CUANTO A TASA O CANTIDAD A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS EN PARTICULAR (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ESTAS?

PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 202A DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$31,200,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES EN LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO

SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AMPLIACIONES?

PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 202A DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD DE CAPITAL MÁXIMA DE \$557,900,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN MODIFICADO, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDA DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS BONOS O BONOS DE REEMBOLSO DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR, OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE SUPERCIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA DICHO DISTRITO, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y DE COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR CUALQUIER Y TODA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y EXTENSIONES Y MEJORAS A ESTOS, ADQUIRIR, CONSTRUIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE TORMENTA, PARA DICHO DISTRITO, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS Y COMPRAR O DE OTRA FORMA ADQUIRIR CUALQUIER Y

TODA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, S DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE TALES CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS ADICIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO; CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHS BONOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO HASTA LA FECHA, POR LA PRESENTE O EN EL FUTURO Y PARA PROVEER EL PAGO DE CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO; TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS INCLUIDOS EN PARTICULAR (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ESTAS?

Sección 5: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas en inglés y en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito en la elección del 4 de mayo de 2024:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$346,200,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$180,500,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR PARA ESOS CAMINOS)

EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$31,200,000 EN BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS.

EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$557,900,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO, DRENAJE, CAMINOS Y PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO.

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: En conformidad con la Sección 1253.002 de Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general alguno, autorizados en la presente, con vencimientos cuyo promedio ponderado sea superior al 120 por ciento del promedio ponderado de la vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 8: El Condado de Montgomery (el “Condado”) designará el o los precintos electorales. El Condado designará a los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

La votación anticipada en persona en la elección empezará el 22 de abril de 2024 y continuará hasta el 27 de abril de 2024, inclusive; y la votación anticipada en persona en la elección empezará el 29 de abril de 2024 y continuará hasta el 30 de abril de 2024, inclusive. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Montgomery en los lugares y durante los horarios designados por el Condado. El oficial de votación anticipada será el Oficial de Votación Anticipada del Condado de Montgomery.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boleta de votación y las boletas para votar por correo es: Elections Administrator, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646

El sitio web del oficial de votación anticipada es <https://elections.mctx.org/> y la dirección de correo electrónico es election@mctx.org.

Sección 9: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por la presente, la Junta de Directores del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, de una manera destacada y junto con el aviso de elección, el contenido de la proposición y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, si el Distrito mantiene un sitio web, y (iv) en ciertos otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta de Directores del Distrito sean colocados.

Además, por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito que preparen los documentos de información para los votantes en conformidad con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas y que coloquen dichos documentos de la misma manera que esta Orden como se describe previamente.

Sección 13: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: Se autoriza e instruye al Presidente o a la Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

[EL RESTO DE ESTA PÁGINA SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

ACEPTADA Y APROBADA este día 15 de agosto de 2023.

//Kevin Ashcraft//
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

//Kevin R. Loeffler
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)